

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: октябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 16**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламенение	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Крыля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена уплотнителя на входных дверях 1 под.	октябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
поверка приборов	октябрь	выполнено
устранение завоздушивания системы ГВС	октябрь	выполнено
регулировка автоматики ГВС	октябрь	выполнено
замена вентелей 1, 2 подвал	октябрь	выполнено
Чистка фильтров в подвале	октябрь	выполнено
ремонт теплоузлов (замена сетчатого фильтра)	октябрь	выполнено
установка воздухоотводчиков	октябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена лампочки 1 под. 10 эт.	октябрь	выполнено
замена лампочки 2 под. 1 эт.	октябрь	выполнено

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 071	Обрыв вызова домофона.	04.10.2022 11:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 075	Обрыв вызова домофона.	04.10.2022 12:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 100	Заменить урну у 2-го подъезда (без пепельницы).	05.10.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 071	Опломбировать счетчики ИПУ (1-ХВС, 2-ГВС) после замены.	05.10.2022 9:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 104	Горячая вода низкой температуры.	06.10.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Установка приборов учета тепла.	06.10.2022 16:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Запуск насосов. Петрозаводская,16,16 А,16 Б Текстильщиков,13, 13 А.	09.10.2022 20:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Низкая температура ГВС. Петрозаводская,16,16 А,16 Б Текстильщиков,13, 13 А.	10.10.2022 8:10:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 068	Произвести опломбировку водосчетчиков. (4 шт)	11.10.2022 9:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 044	Низкая температура ГВС.	10.10.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 108	Течь полотенецсушителя.	10.10.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 063	Низкая температура ГВС.	10.10.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 079	Произвести опломбировку счетчиков после замены (2 шт.)	11.10.2022 14:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 112	Низкая температура ГВС.	10.10.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 079	Низкая температура ГВС.	11.10.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 104	Произвести замеры ГВС.Составить акт.	11.10.2022 11:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 054	Опломбировать счетчик водоснабжения.	12.10.2022 14:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1	Заменить лампочку на 10 этаже.	12.10.2022 11:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16	Течь кранов на ГВС в подвале.	13.10.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 091	Не проходит вызов домофона в квартиру.	13.10.2022 8:35:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1	Произвести прочистку фильтра.	14.10.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1	Закрепить уплотнитель на входных дверях.	24.10.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 063	Низкая температура ГВС.	24.10.2022 10:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 086	Домофон не открывает с трубки.Передать заявку в ООО "Домофон."	28.10.2022 16:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное

Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт напольного покрытия входных групп крылец, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 978м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное, ремонт облицовочного слоя оголовков вентканалов
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14